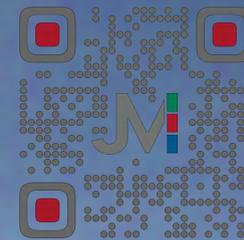


La Residencia



online Exposé



JM
Immobilienvermarktung

12 Eigentumswohnungen

- Wohnflächen von ca. 60 - 160 m²
- 2 Penthouse-Einheiten
- Personen-Lift (Aufzug)
- 24 Stellplätze (mit 15 Tiefgaragenplätzen)

La Residencia



La Residencia

Objektbeschreibung

Eine moderne Wohnanlage mit 12 Eigentumswohnungen von ca. 60 - 160 m² Wohnfläche, einer großzügigen Tiefgarage mit 15 Stellplätzen und 9 weiteren Stellplätzen auf dem Gelände, von denen 2 rollstuhlgerecht ausgeführt werden, erstellen wir für Sie in der Gemeinde Riegelsberg, Überhofer Straße 42a.

Die hochwertigen, sowie technisch und energetisch auf dem neuesten Stand ausgestatteten Wohnungen, mit barrierefreien Zugängen (Lift) und kontrollierter Wohnraumbelüftung, ermöglichen modernes Wohnen für gehobene Ansprüche. Alle Wohnungen verfügen entweder über eine Terrasse mit Gartenanteil, oder einen schönen Balkon / Loggia bzw. Dachterrasse.

Durch die energieeffiziente Bauweise im KFW-40 Standard, besteht (je nach aktueller Gesetzeslage) gegebenenfalls die Möglichkeit (KFW-)Fördermittel zum Wohnungskauf zu erhalten.

Gerne berücksichtigen wir Ihre Ausstattungs- und Änderungswünsche, sofern diese technisch oder noch zeitlich im Baufortschritt machbar sind.



Riegelsberg

Beschreibung des Baugebietes

Foto: L. Fuchs

Ihnen ist ländliches, naturnahes Wohnen ebenso wichtig wie eine sehr gute Infrastruktur und die Nähe zur Autobahn? All dies finden Sie in unserem neuen Projekt in Riegelsberg. Das Grundstück ist lediglich ca. 550m vom Ortskern mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, und keine 500m von der Saarbahnhaltestelle entfernt. Die Autobahn A1 erreichen Sie bequem bereits nach ca. 2.500 m, ideal für Berufspendler oder einfach um schnell zur nächsten Stadt hin unterwegs zu sein.

Herrliche Wanderwege in unmittelbarer Nachbarschaft, aber auch Saarbrücken, mit seiner wunderschönen Altstadt, weiteren Shoppingmöglichkeiten, Restaurants, Freizeit und Sportstätten, sind mit dem Auto in ca. 10 Minuten zu erreichen.



Wohnraum zum Wohlfühlen



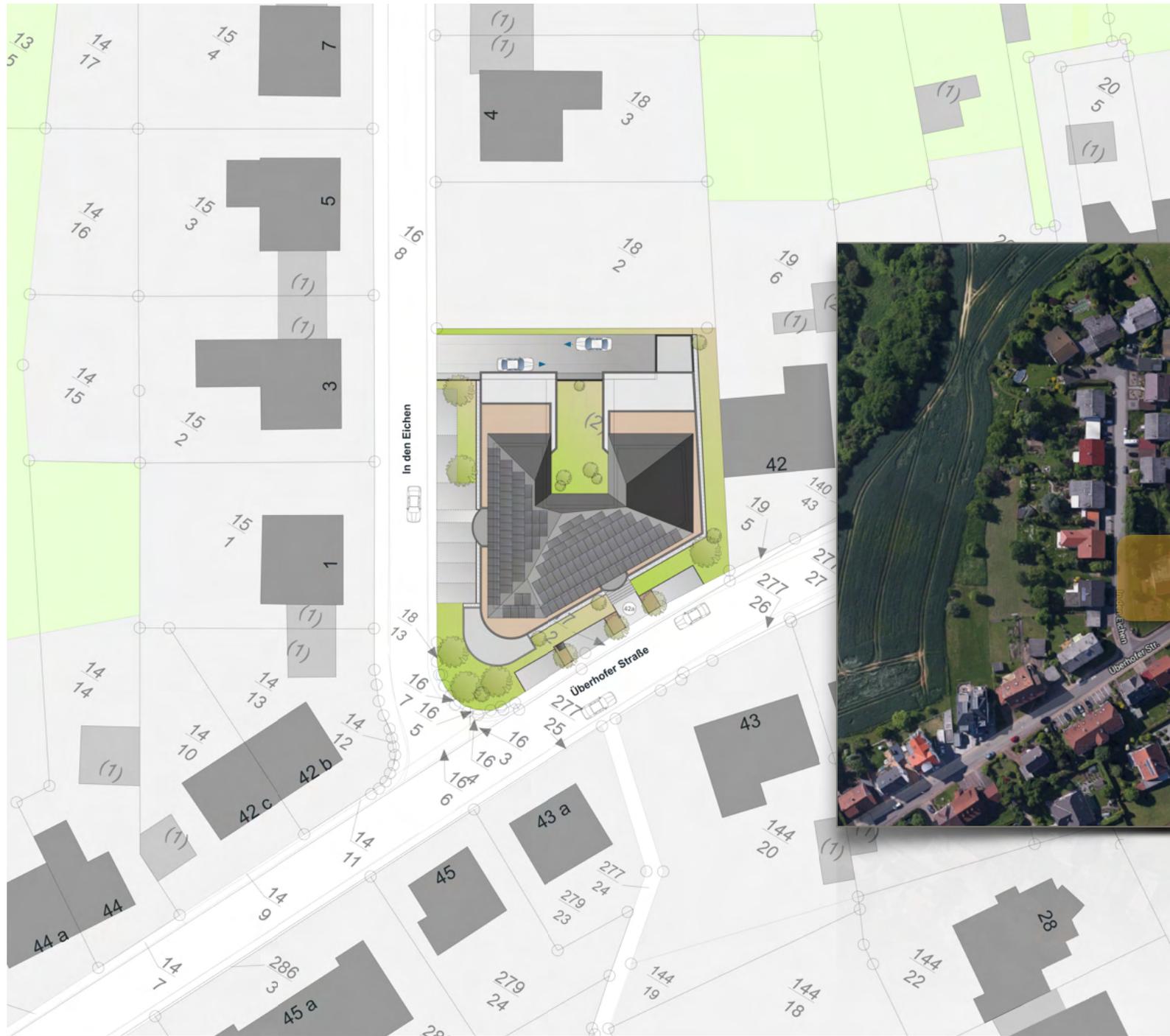
Mit den Unternehmensbereichen der JM-Gruppe bieten wir unseren Kunden professionelle Beratung auf Augenhöhe, beginnend mit der Auswahl des Standortes, über die gesamte Planungs- und Bauphase hinweg.



- Sie erwerben bei uns Ihre Wunschimmobilie provisionsfrei
- Absolute Sicherheit durch Zahlung erst bei Schlüsselübergabe
- Langjähriges Vertrauen in ortsnahe qualifizierte Fachunternehmen
- Vermittlung von qualifizierten Finanzexperten



- Wir bauen selbst! Und dies alles aus einer Hand, mit
- über 30 Jahren Erfahrung im Schlüsselfertigbau



GOOGLE MAP

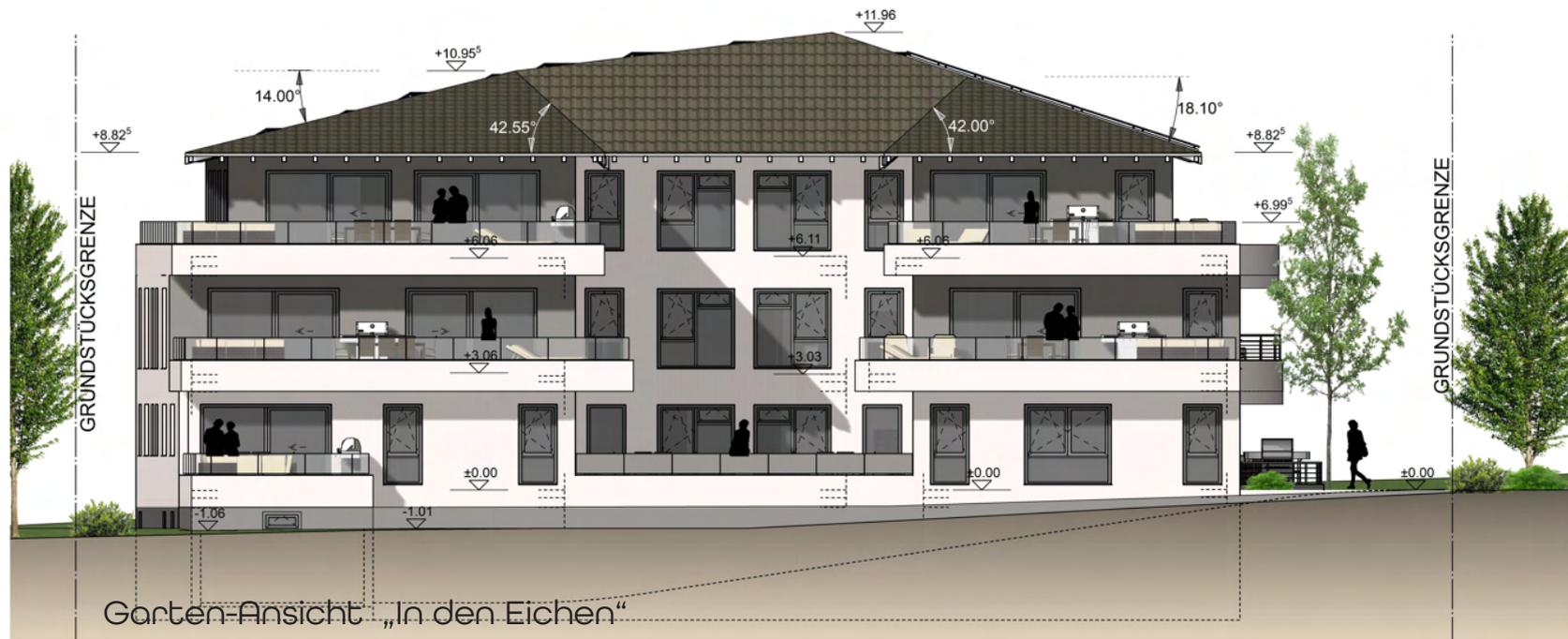


6 LAGEPLAN

DACH-AUFSICHT







In den Eichen



In den Eichen



In den Eichen



In den Eichen



42a

Überhofer Straße





Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	14,18 m ²
Schlafen	16,79 m ²
Ankleide	5,92 m ²
Zimmer	11,73 m ²
Bad 1	6,31 m ²
Bad 2	3,78 m ²
Abst.	2,34 m ²
Wohnen / Essen	35,13 m ²
Küche	19,54 m ²
Terrasse	6,92 m ²
Gesamt	122,63 m²
Kellerraum	08



Lage im Objekt

WOHNUNG 01 (EG)



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	14,39 m ²
Schlafen	16,07 m ²
Ankleide	5,48 m ²
Zimmer	12,50 m ²
Bad 1	6,37 m ²
Bad 2	3,78 m ²
Abst.	3,80 m ²
Wohnen / Essen	32,91 m ²
Küche	20,01 m ²
Terrasse	6,92 m ²
Gesamt	122,23 m²
Kellerraum	08



Lage im Objekt

WOHNUNG 01 (EG)

(Rollstuhlgerechte Variante)



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	12,36 m ²
Schlafen	14,40 m ²
Ankleide	6,03 m ²
Bad	6,49 m ²
W.C.	1,45 m ²
Abst.	1,61 m ²
Wohnen / Essen	34,68 m ²
Terrasse	8,39 m ²
Gesamt	85,41 m²
Kellerraum	07



Lage im Objekt

WOHNUNG 02 (EG)

Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	3,96 m ²
Schlafen	15,53 m ²
Bad	5,95 m ²
W.C.	1,46 m ²
Abst.	1,55 m ²
Wohnen / Essen	29,66 m ²
Loggia	3,39 m ²
Gesamt	61,50 m²
Kellerraum	06



Lage im Objekt

WOHNUNG 03 (EG)

Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	4,21 m ²
Schlafen	13,46 m ²
Ankleide	5,29 m ²
Zimmer	12,01 m ²
Bad 1	8,10 m ²
Bad 2	5,13 m ²
Abst.	2,03 m ²
Wohnen / Essen	42,04 m ²
Loggia	3,39 m ²
Gesamt	95,65 m²
Kellerraum	09



Lage im Objekt



WOHNUNG 04 (EG)



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	15,69 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Ankleide	5,75 m ²
Zimmer	11,12 m ²
Bad 1	7,19 m ²
Bad 2	4,48 m ²
Abst.	2,52 m ²
Wohnen / Essen	39,50 m ²
Terrasse 1	6,18 m ²
Terrasse 2	6,93 m ²
Gesamt	114,84 m²
Kellerraum	04



Lage im Objekt

WOHNUNG 05 (EG)



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

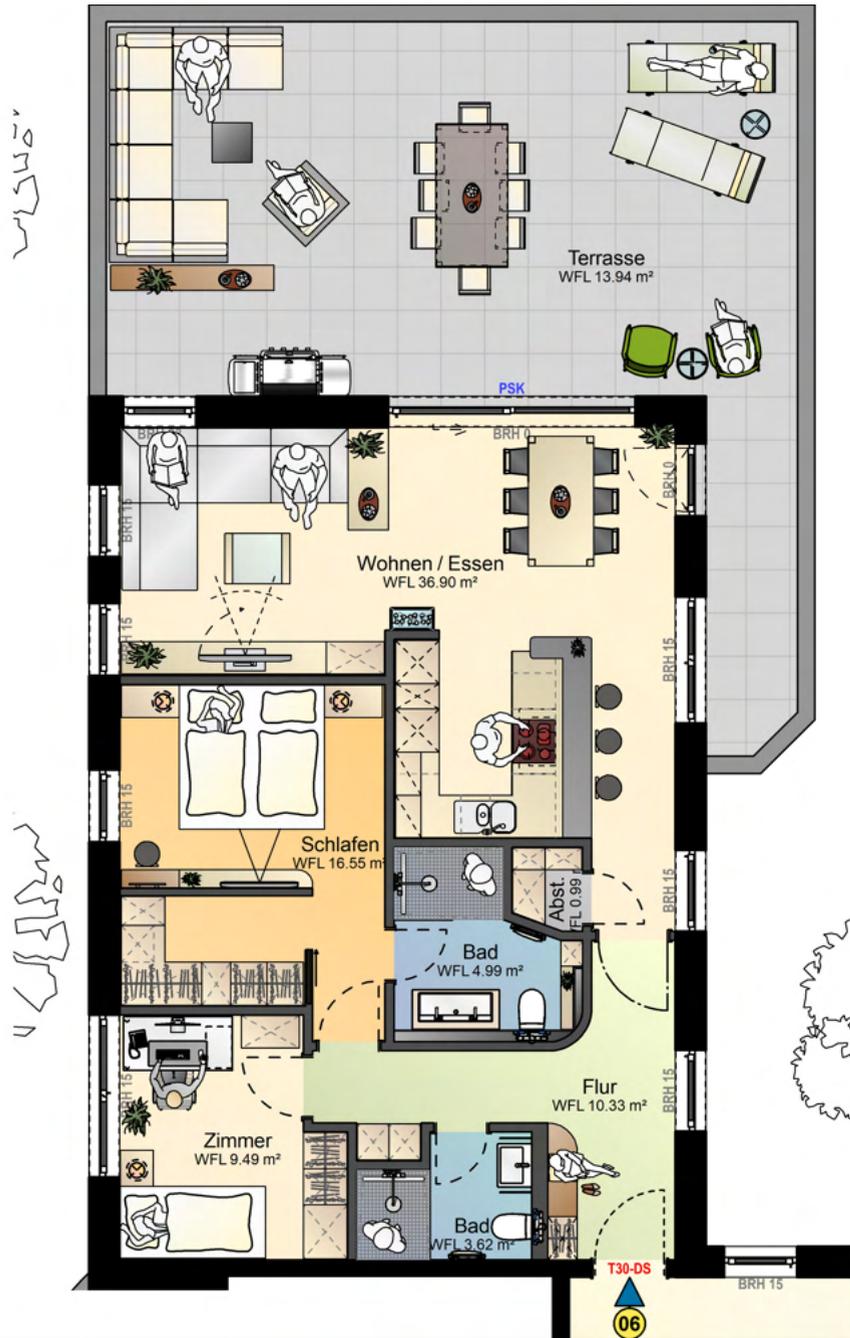
Flur	15,93 m ²
Schlafen	15,23 m ²
Ankleide	5,75 m ²
Zimmer	11,03 m ²
Bad 1	7,31 m ²
Bad 2	4,48 m ²
Abst.	2,52 m ²
Wohnen / Essen	39,49 m ²
Terrasse 1	6,18 m ²
Terrasse 2	6,93 m ²
Gesamt	114,85 m²
Kellerraum	04



Lage im Objekt

WOHNUNG 05 (EG)

(Rollstuhlgerechte Variante)



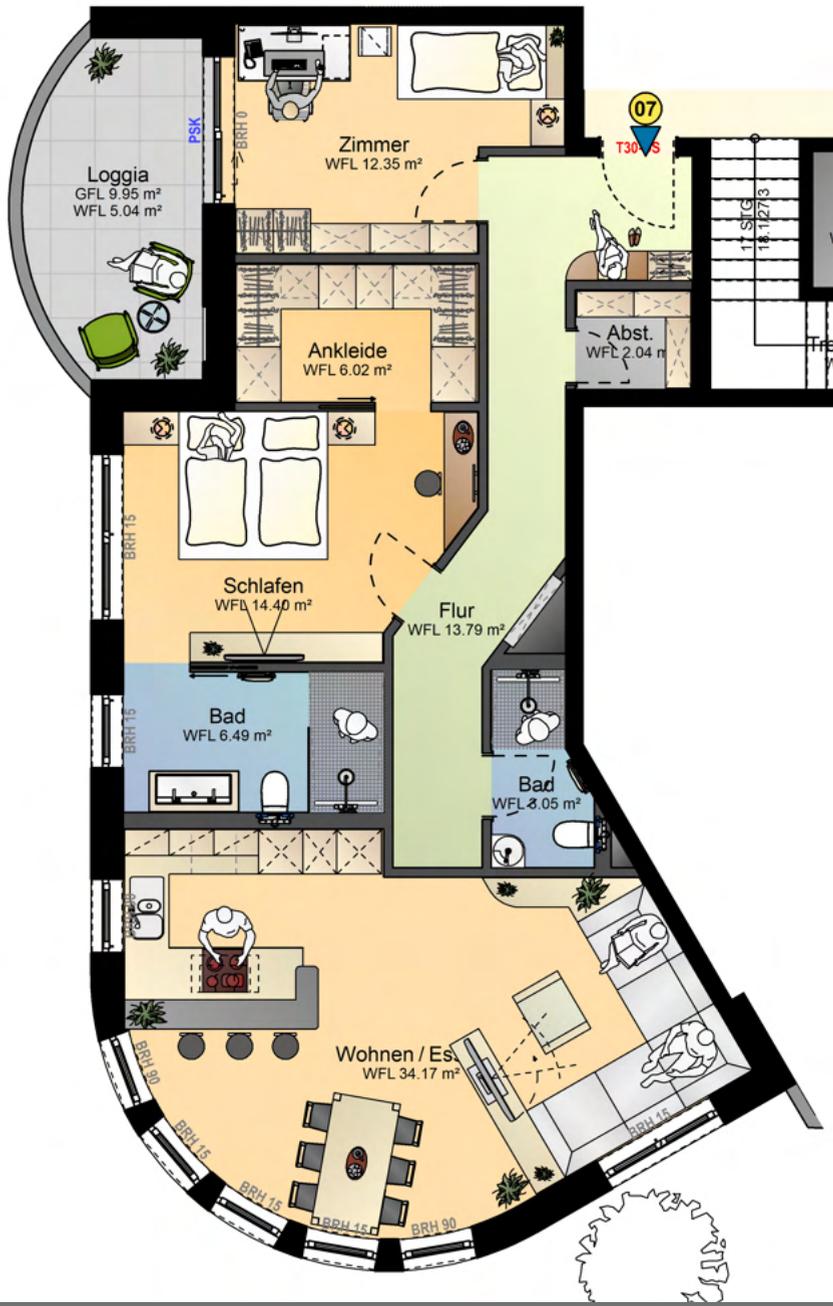
Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	10,33 m ²
Schlafen	16,55 m ²
Zimmer	9,49 m ²
Bad	4,99 m ²
WC	3,62 m ²
Abst.	0,99 m ²
Küche / Wohnen	36,90 m ²
Terrasse	13,94 m ²
Gesamt	96,80 m²
Kellerraum	05



Lage im Objekt

WOHNUNG 06 (OG)



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

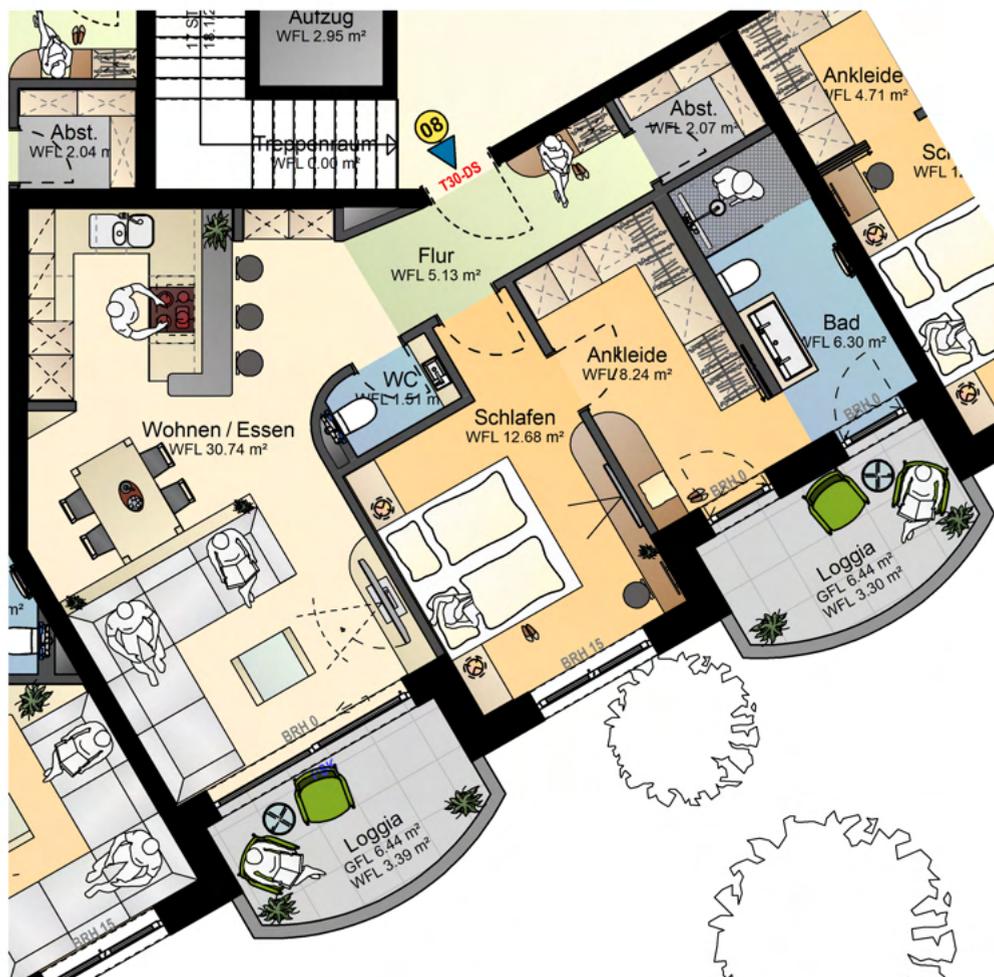
Flur	13,79 m ²
Schlafen	14,40 m ²
Ankleide	6,02 m ²
Zimmer	12,35 m ²
Bad 1	6,49 m ²
Bad 2	3,05 m ²
Abst.	2,04 m ²
Küche / Wohnen	34,17 m ²
Loggia	5,04 m ²
Gesamt	97,34 m²

Kellerraum 02



Lage im Objekt

WOHNUNG 07 (OG)



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	5,13 m ²
Schlafen	12,68 m ²
Ankleide	8,24 m ²
Bad	6,30 m ²
WC	1,51 m ²
Abst.	2,07 m ²
Küche / Wohnen	30,74 m ²
Loggia 1	3,30 m ²
Loggia 2	3,39 m ²
Gesamt	73,35 m²
Kellerraum	10

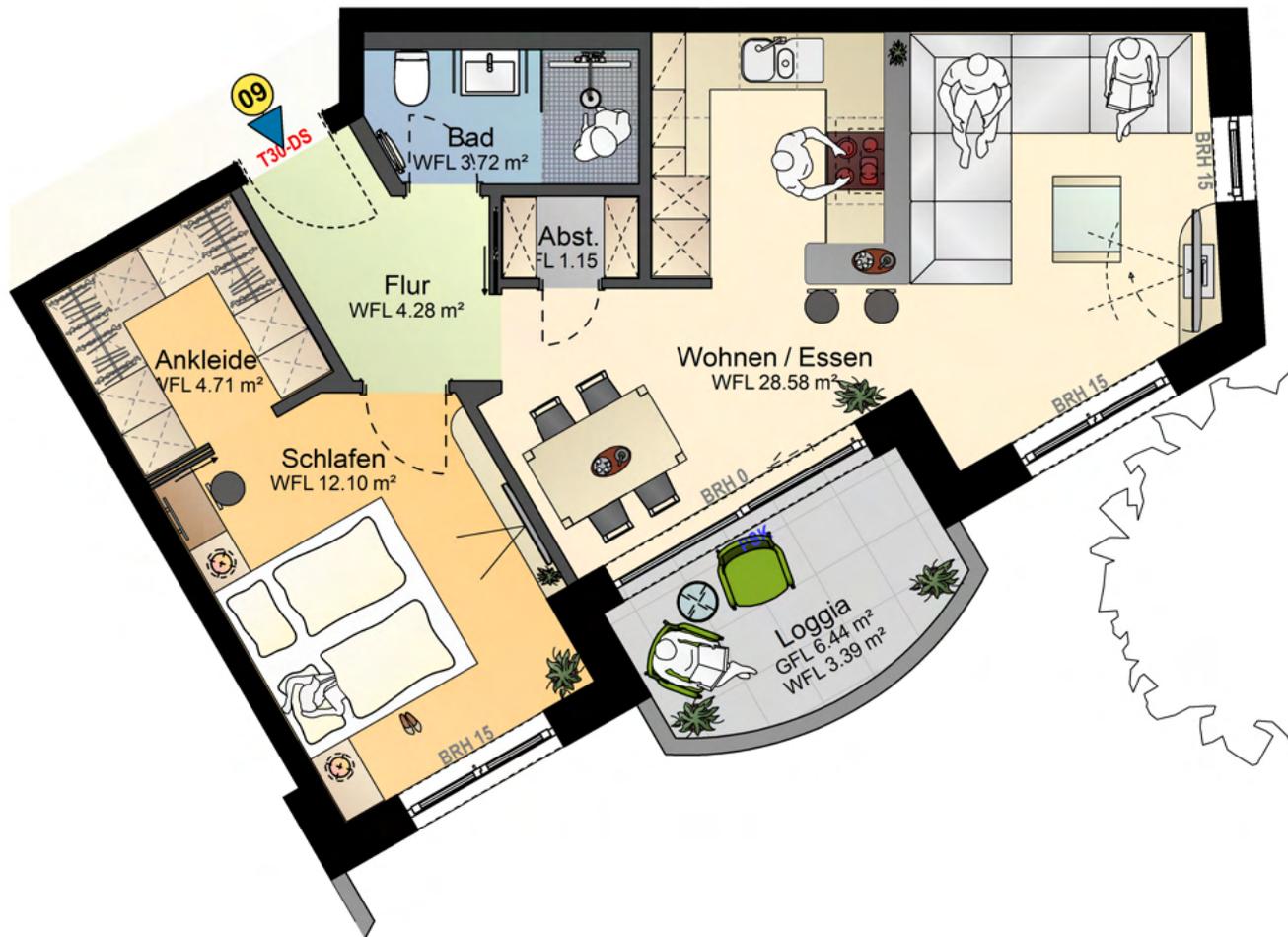


Lage im Objekt

WOHNUNG 08 (OG)

Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	4,28 m ²
Schlafen	12,10 m ²
Ankleide	4,71 m ²
Bad	3,72 m ²
Abst.	1,15 m ²
Wohnen/Essen	28,58 m ²
Loggia	3,39 m ²
Gesamt	57,93 m²
Kellerraum	01



Lage im Objekt

WOHNUNG 09 (OG)

Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	13,93 m ²
Schlafen	16,97 m ²
Bad 1	9,27 m ²
Flur (Schlafen)	8,68 m ²
Ankleide	9,25 m ²
WC	2,00 m ²
Zimmer	18,34 m ²
Ankleide 2	4,41 m ²
Bad 2	7,48 m ²
Abst.	3,86 m ²
Wohnen/Essen	46,07 m ²
Dachterrasse 1	14,81 m ²
Dachterrasse 2	13,23 m ²
Gesamt	168,28 m²
Kellerraum	12



Lage im Objekt



WOHNUNG 11 (DG)

Penthouse



Wohnflächen (DIN276 WoFIV)

Flur	15,78 m ²
Schlafen	15,02 m ²
Ankleide	7,51 m ²
Bad 1	13,08 m ²
Zimmer	11,94 m ²
Bad 2	6,35 m ²
Abst.	3,65 m ²
Wohnen/Essen	49,07 m ²
Dachterrasse 1	17,94 m ²
Dachterrasse 2	4,57 m ²
Gesamt	144,91 m²
Kellerraum	11



Lage im Objekt

WOHNUNG 12 (DG)

Penthouse

Abgeschlossene Projekte

Ein kleiner Auszug der letzten Projekte



**Mehrfamilienhaus
mit 10 Wohneinheiten**

Riegelsberg

Fertigstellung Herbst 2017

**Mehrfamilienhaus
mit 20 Wohneinheiten**

Heusweiler

Fertigstellung Herbst 2018

**Wohn- & Geschäftsgebäude
mit Praxis, Büros + 5 Wohneinheiten**

Heusweiler

Fertigstellung Herbst 2020

**8 Doppelhaushälften
mit 16 Wohneinheiten (KFW-55)**

Überherrn - Felsberg

Fertigstellung Frühjahr 2022

In den abgeschlossenen Projekten waren nahezu alle Einheiten bereits vor Baubeginn verkauft.

Klasse statt Masse !



*Wir lieben was wir tun - und das zu 100 %
Wir konzentrieren uns auf Ihre nächste Immobilie*

Aktuelles Projekt

Quarré 86 Saarwellingen

**Mehrfamilienhaus
mit 18 Wohneinheiten**

Saarwellingen

Fertigstellung Herbst 2023

Auch in diesem Projekt waren nahezu alle Einheiten bereits vor Baubeginn verkauft.

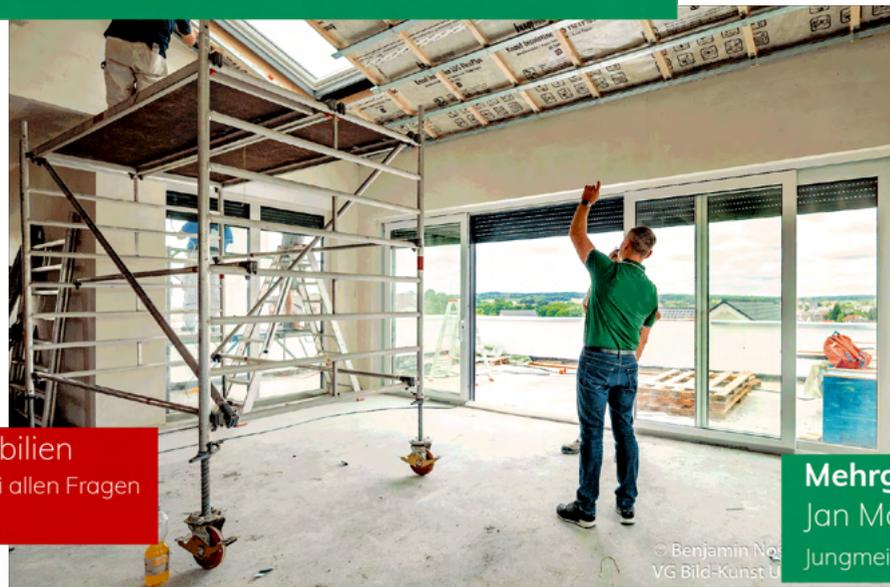




BERATUNGSGESPRÄCHE DER NEUEN EIGENTÜMER
Jörg Mölter | Jm Immobilien mit Dr. Sandra Folz & Dominik Folz -
Hausärztliche Praxis in Heusweiler.



Sabine Ritz | Jm Immobilien
ist Ihre Ansprechpartnerin bei allen Fragen
über Ihre neue Immobilie.



Mehrgenerationenbetrieb
Jan Mölter | Jm Bauunternehmen
Jungmeister Maurer & Betonbauer Meister.





Wohnraum zum Wohlfühlen



Bauunternehmen



Immobilienvermarktung



Immobilienverwaltung



JM-Immobilien GmbH & Co. KG

Auf Jungs Wies 1

66265 Heusweiler



info@jm-immobilien-saar.de



www.jm-immobilien-saar.de



06806 - 99 41 3 49

Architektur-Konzept & Design

